



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АЛТУФЬЕВСКИЙ

127549, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.56а
Телефон/факс: (499) 901-26-85

E-mail: altuf_mun@mail.ru
<http://www.altufmun.ru>

24.05.2019 № 01-13/57
на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа
города Москвы,**

**Председателю Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве Москвы
в Северо-Восточном административном
округе
города Москвы
Беляеву А.А.**

Уважаемый Алексей Александрович!

Совет депутатов муниципального округа Алтуфьевский в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве направляет Вам предложения и замечания по проекту планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО).

Просим Вас, уважаемый Алексей Александрович, учесть наши предложения и замечания при подготовке Заключения по результатам публичных слушаний.

Приложение: на 3 л.

П.А. Бояркова



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АЛТУФЬЕВСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

21.05.2019 № 30/2

О проекте планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

В соответствии с подпунктом «г» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение управы Алтуфьевского района от 13 мая 2019 года № 01-12-433/19 и разработанный ГАУ «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительного планирования города Москвы» проект планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский, Совет депутатов муниципального округа Алтуфьевский **решил**:

1. Принять к сведению проект планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с учетом высказанных предложений и замечаний (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы и управу Алтуфьевского района города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Алтуфьевский www.altufmun.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Алтуфьевский Бояркову П.А.

**Глава муниципального округа
Алтуфьевский**



П.А. Бояркова

Приложение

к решению Совета депутатов
муниципального округа Алтуфьевский
от 21.05.2019 № 30/2

**Предложения и замечания
Совета депутатов муниципального округа Алтуфьевский
по проекту планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района
Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации
жилищного фонда в городе Москве**

1. В связи с отсутствием в районе помещений для досуговых занятий детей и подростков, рассмотреть вопрос строительства не спортивно-досугового центра с бассейном, а детского досугового центра с концертным залом на 1000 человек и залами для досуговых занятий, занятий танцами общей вместимостью 300 человек с подчинением управе района или префектуре СВАО.

2. Не менее 30 % площадей первых этажей жилых домов предусмотреть для социально-ориентированных организаций – ЦСО, ЦПСИД «Диалог», Совет ветеранов, Общество многодетных семей, Общество инвалидов, досуговые НКО.

3. Рассмотреть вопрос строительства дополнительной взрослой поликлиники или планируемую к строительству детскую поликлинику сделать взросло-детской.

4. Снизить этажность проектируемых высотных домов до 16 этажей с целью возможности спасения жителей в случае пожара, в связи с тем, что большая часть пожарной техники не располагает установками для тушения жилых домов выше 16 этажа.

5. Снизить общую жилую площадь застройки до 340 тысяч кв.м. с целью недопущения массового увеличения населения. Оставить не более 20 % жилых площадей под коммерческое жильё.

6. Предусмотреть строительство двух детских дошкольных учреждений, а не одного.

7. Предусмотреть в подземных паркингах жилых домов бесплатные машиноместа из расчёта одно машиноместо на одну квартиру.

8. Предусмотреть бесплатные парковочные карманы для автомобилей у дворовых территорий в количестве не менее 50 % от числа квартир.

9. Рекомендовать не удлинять улицу Бегичева и проезд Черского в целях уменьшения транспортного потока по данным улицам.

10. Исключить необоснованное расширение проезда у дома по адресу: Путевой пр., д.14, корп.2 (у ГБОУ «Школа № 305») как нарушающее правила безопасности по передвижению детей.

11. Предусмотреть лоджии и балконы во всех квартирах новых строящихся домов.

12. Сохранить движение общественного транспорта по улице Инженерной, Путевому проезду.

13. Установить на Инженерной улице (напротив ГБОУ «Школа № 305» корпус 2), улице Бегичева, проезде Черского, Путевом проезде (напротив ГБОУ «Школа № 305») светофоры с пешеходными кнопками.

14. Установить шумозащитные экраны вдоль Инженерной улицы и Путевого проезда.

15. Предусмотреть не менее 30 % реновационной территории под озеленение.

16. Предусмотреть не менее двух площадок для выгула собак общей площадью не менее 300 кв.м.

17. Организовать новую систему светофорного движения на пересечении Инженерной улицы и Алтуфьевского шоссе.